

## Zukunft StadtLand!

14. Juli 2014

## Hufeland-Gärten Weimar

### PROJEKTIDEE

---

*Erläutern Sie Ihre Projektidee möglichst kurz und prägnant.*

Unter der Überschrift „Hufeland-Gärten“ hat die Bürger – Energiegenossenschaft – Mitteldeutschland (B-E-M) ein Konzept für ein generationsübergreifendes und energieeffizientes Wohnprojekt entwickelt, das den vorhandenen Gebäudebestand des ehem. Hufelandklinikums einer neuer Nutzung zuführen und mit Augenmaß im dazugehörigen Parkgelände Neubauten platzieren möchte.

Vom Kindergarten über studentisches Wohnen, vom Familienwohnen bis hin zum altersgerechten und betreuten Wohnen soll der Standort für viele Bevölkerungsgruppen ein attraktives Angebot darstellen.

Das Wohnprojekt der B-E-M möchte die Antworten auf die gesellschaftlichen Fragen zum Thema Demographie und Energieeffizienz im spezifischen Kontext formulieren, auf den Standort reflektieren und einen maßgebenden Beitrag für den Handlungsraum 'lebenswerten Quartiere' unter der IBA-Überschrift ‚Zukunft StadtLand‘ leisten.

*Machen Sie ergänzende Angaben zu Ihrer Projektidee.*

Für die Stadtentwicklung der Stadt Weimar werden im integrierten Stadtentwicklungskonzept 2030 das ehem. Krankenhaus und die umliegenden Brachen als städtebaulicher Handlungsschwerpunkt aufgefü hrt.

Die Entwicklung der ehem. Hufelandklinik stellt dabei den entscheidenden Betrag dar und dient dabei als Mittelpunkt der Quartiersentwicklung im Weimarer Nordosten. Mit der Arrondierung dieser Flächen sind die Chancen für eine soziale und dezentrale energetisch-infrastrukturelle Entwicklung gegeben.

Das generationsübergreifende Wohnprojekt 'Hufeland-Gärten' stellt sich den Fragen des demographischen Wandels unserer Gesellschaft und den Fragen der energetischen Qualifizierung in Quartieren, beim Neubau und der Sanierung von Bestandsgebäuden. Das Projekt ist in seiner Größe und Vielschichtigkeit einzigartig in Thüringen und könnte sich zu einem innovativen Vorzeigebjekt für die Revitalisierung von peripheren Stadtbrachen für

die Stadt Weimar selbst und darüber hinaus als Modellprojekt entwickeln.

Die B-E-M und das Projekt 'Hufeland-Gärten' Weimar steht den IBA Projektkriterien in allen Belangen sehr aufgeschlossen gegenüber. Da das Projekt selbst, noch in einer frühen Phase der Entwicklung ist, sind wir an einer vertiefenden 'Erfindung der Aufgabe' im Sinne der gestellten Projektkriterien interessiert! Die offene Formulierung aller Kriterien sichert schon jetzt eine hohe Deckung mit den formulierten Projektzielen der B-E-M.

Die Projektidee wird derzeit städtebaulich im Rahmen einer Bauvoranfrage geklärt.

Nach den derzeitigen Vorstellungen beinhaltet das Projekt, das in mehreren Bauabschnitten in den nächsten Jahren bis 2018 realisiert werden soll, ein Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 24 Millionen Euro.

## PROJEKT BETEILIGTE

---

*Anrede*

Herr

*ggf. Titel*

Dipl.Ing.

*Vorname*

Norbert

*Name*

Linke

*ggf. Position / Verantwortlichkeit*

Vorstandsvorsitzender

*ggf. Institution*

Bürgerenergiegenossenschaft Mitteldeutschland e.G.

*Straße und Hausnummer*

Lagerstraße 10

PLZ

99086

Ort

Erfurt

Telefon

+49 177 9608553; +49 361 7314708

E-Mail

linke@bem-md.de

*Gibt es weitere Projektpartner? Bitte nennen Sie diese!*

Hufeland Trägergesellschaft Weimar (Grundstückseigentümer)

IAB-Institut für Angewandte Bauforschung Weimar gGmbH (Quartiers- und Gebäudeenergiekonzept)

hks I architekten (Generalplanung)

## PROJEKTORT

---

Ort

Weimar, Eduard-Rosenthal-Strasse 70

Es handelt sich um die Freiflächen und Bestandsbauten der "ehem. Hufelandklinik". Diese wurden in den 30-er Jahren errichtet, als Klinikstandort Ende der 40-er Jahre umgenutzt und durch Erweiterungen in den 50-er und 90-er Jahren überformt. Die Nutzung als Klinik ist seit 1998 aufgegeben.

*Geografische Zuordnung*



## PROJEKTBILDER

---

Hauptbild



Lageplan  
(c) hks | Architekten

Weitere Bilder



Schwarzplan  
(c) hks | Architekten



Mikrostandort  
(c) hks | Architekten